

Gli appartamenti in zone centrali con affitti fuori mercato

Ecco un elenco di case Inps a sbafo

Da Milano a Roma, da Firenze a Napoli: c'è chi versa all'ente solo 1400 euro l'anno

SANDRO IACOMETTI

I numeri complessivi sono noti. Anche perché la Corte dei Conti ogni anno sforna un bel rapporto sulla gestione finanziaria dell'Inps. L'ultimo, pubblicato lo scorso luglio e riferito all'esercizio 2018, contiene delle tabelle sintetiche ed eloquenti. La consistenza

lorda del patrimonio immobiliare dell'ente di previdenza è di 2,5 miliardi. Si tratta per intendersi, del valore dei circa 27mila cespiti di proprietà dell'istituto. Un bel gruzzolo che, però, invece di andare a rimpinguare le casse sempre troppo vuote dell'Inps costituisce l'ennesima voce in perdita del bilancio. Il totale degli immobili (...)

segue → a pagina 2



Pasquale Tridico, presidente Inps

ECCO LE CASE INPS A SBAFO

Per un affitto in centro appena 1400 euro l'anno

Da Milano a Roma, da Firenze a Napoli, sono in molti a pagare all'ente pensionistico un canone irrisorio per un appartamento

segue dalla prima

SANDRO IACOMETTI

(...) messi a reddito, che secondo l'ultimo elenco pubblicato dall'ente, aggiornato al dicembre 2019, sono 7.621, produce circa 57 milioni di entrate l'anno. Una bella somma? Non proprio. Come sa bene qualsiasi proprietario di casa, possedere un appartamento costa. E quelli dell'Inps, come spiega la magistratura contabile, costano 48 milioni di spese gestionali ordinarie (prevalentemente manutenzione) e ben 76 di spese obbligatorie non discrezionali, di cui 33 milioni di

Imu/Tasi e 43 milioni di ammortamenti.

Risultato: il rendimento lordo al netto delle spese gestionali è irrisorio, lo 0,4%, quello al netto delle uscite obbligate è addirittura negativo, -2,86%.

Come è possibile che un tale ben di Dio faccia bruciare denaro invece di produrlo? La spiegazione è nei dettagli, che a differenza dei grandi numeri si conoscono meno. Ed è per questo che Libero da oggi inizia a pubblicare parte degli elenchi degli immobili concessi in locazione con i relativi canoni di affitto. Con particolare attenzione ai beni ad uso abitativo e ai locali commer-

ciali. E' qui, infatti, che spuntano i dati più clamorosi. Chiunque abbia una minima esperienza delle zone centrali dei grandi capoluoghi italiani sa bene quanto sia oneroso sostenere i costi di una locazio-

Peso: 1-11%, 2-98%, 3-100%

ne. Ebbene scorrendo la lunga lista delle abitazioni di proprietà dell'Inps si scopre che esse vengono messe a disposizione in cambio di un vero e proprio tozzo di pane.

Tanto per avere un'idea, una casa in pieno centro di Roma, in via Luca Signorelli, a due passi dall'Auditorium e dal museo Maxxi, può arrivare a costare appena 1.400 euro l'anno di pigione. La stessa cifra è sufficiente per poter usufruire di un appartamento in Porta Romana, a Milano, non troppo distante dal centro storico. E importi simili spuntano ovunque, anche a causa del divieto imposto all'Inps (per favorire la dismissione degli immobili)

di rinnovare i contratti, che spesso ha trasformato i canoni in irrisorie indennità di occupazione.

Non stiamo parlando della solita affittopoli, dei privilegi della casta, ma di un nutrito esercito di dipendenti pubblici, dei loro parenti, di raccomandati o di semplici imbucati, che vive (legalmente, sia chiaro) a sbafo della collettività. Difficile capire cosa abbia portato a questo enorme furto ai danni dei pensionati. Presumibilmente un groviglio di inefficienza, burocrazia e cattiva gestione. Che si è trascinato per anni e da cui ora non è facile tirarsi fuori. Anche perché accanto

ai furbetti nelle case dell'Inps ci sono pure famiglie in difficoltà che hanno inevitabilmente scambiato il canone esiguo per un ammortizzatore sociale. Chi glielo spiega, adesso, che quello sconto sull'affitto lo sta pagando qualcun altro e non è più sostenibile?

GLI SCONTI DELL'INPS INDIRIZZI E CANONE ANNUO

TORINO			MILANO		
Corso Corsica, 6	2.347,89	Viale Giacomo Matteotti, 28/C	2.421,91	Via Pietro Toselli, 126	4.702,14
Corso Giovanni Agnelli, 81	4.513,27	Viale Giacomo Matteotti, 28	1.128,58	Via Pietro Toselli, 126	6.676,76
Corso Giovanni Agnelli, 81	2.349,04	Via dello Steccuto, 50	8.597,88	Via Pietro Toselli, 126	3.967,72
Corso Giovanni Agnelli, 81	6.161,20	Via dello Steccuto, 48	10.771,00	Via de Bernardi, 45	3.736,12
Corso Giovanni Agnelli, 81	1.641,16	Via Reginaldo Giuliani, 78	3.988,71	Via de Bernardi, 41	6.347,53
Corso Giovanni Agnelli, 81	5.179,70	Via Reginaldo Giuliani, 80	1.125,45	Via de Bernardi, 45/47	4.872,12
Corso Giovanni Agnelli, 81	2.311,89	Via Claudio Monteverdi, 11	1.975,15	Via de Bosio, 23	3.694,73
Corso Giovanni Agnelli, 83	2.391,54	Via Claudio Monteverdi, 11	1.805,86	Via de Bosio, 25	5.115,81
Corso Giovanni Agnelli, 83	1.946,22	Via Claudio Monteverdi, 11	6.982,80	Via de Bosio, 29	5.264,43
Corso Giovanni Agnelli, 83	2.727,74	Via Claudio Monteverdi, 11	3.991,76	Via de Bosio, 29	4.373,62
Corso Giovanni Agnelli, 83	1.312,21	Via Claudio Monteverdi, 11	1.985,65	Via Fatebenefratelli, 36	1.994,82
Corso Giovanni Agnelli, 83	2.625,24	Via Claudio Monteverdi, 11	1.395,37	Via Carducci 34	18.993,11
Corso Giovanni Agnelli, 83	1.961,74	Via Claudio Monteverdi, 11	6.188,87	Via Carducci 34	3.175,04
Corso Giovanni Agnelli, 83	5.813,93	Via Claudio Monteverdi, 13	2.164,80	Via Carducci 34	1.684,40
Corso Giovanni Agnelli, 83	2.173,28	Via Claudio Monteverdi, 13	2.797,32	Via Carducci 34	22.833,59
Corso Giovanni Agnelli, 83	2.320,55	Via Claudio Monteverdi, 13	3.174,53	Via Carducci 34	15.353,34
Corso Giovanni Agnelli, 85	2.575,03	Via Claudio Monteverdi, 13	3.148,91	Via Carducci 34	4.599,47
Corso Giovanni Agnelli, 85	2.292,99	Via Claudio Monteverdi, 13	2.634,98	Via Carducci 34	1.830,30
Corso Giovanni Agnelli, 85	1.855,45	Via Claudio Monteverdi, 13	7.917,52	Via Gian Battista Vico 1	4.539,90
Corso Giovanni Agnelli, 85	2.151,32	Via Claudio Monteverdi, 13	6.360,12	Corso di Porta Romana 51	2.286,25
Corso Giovanni Agnelli, 85	2.460,79	Via Claudio Monteverdi, 13	2.624,25	Corso di Porta Romana 51	1.697,64
Corso Giovanni Agnelli, 85	4.985,42	Via Claudio Monteverdi, 13	3.208,08	Corso di Porta Romana 51	2.698,26
Corso Giovanni Agnelli, 85	2.248,48	Via Claudio Monteverdi, 13	8.880,36	Corso di Porta Romana 51	2.184,42
Corso Giovanni Agnelli, 85	2.932,47	Via Claudio Monteverdi, 13	2.937,38	Corso di Porta Romana 51	13.825,66
Corso Giovanni Agnelli, 85	2.881,95	Via Claudio Monteverdi, 13	2.704,28	Corso di Porta Romana 51	1.501,27
Piazza Galimberti, 1	1.769,01	Via Claudio Monteverdi, 13	2.619,96	Corso di Porta Romana 51	5.001,84
Piazza Galimberti, 1	5.601,73	Via Claudio Monteverdi, 13	3.164,70	Corso di Porta Romana 51	1.581,32
Via Arnaldo da Brescia, 19	1.656,78	Via Claudio Monteverdi, 13	2.939,59	Corso di Porta Romana 51	1.910,83
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.921,83	Corso di Porta Romana 51	1.639,73
		Via Claudio Monteverdi, 13	3.140,70	Corso di Porta Romana 51	1.674,16
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.253,17	Corso di Porta Romana 51	1.784,96
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.358,93	Corso di Porta Romana 51	6.639,09
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.549,76	Corso di Porta Romana 51	2.521,47
		Via Claudio Monteverdi, 13	1.990,92	Corso di Porta Romana 51	1.402,57
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.068,18	Corso di Porta Romana 51	1.243,23
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.809,32	Corso di Porta Romana 51	1.234,93
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.848,16	Corso di Porta Romana 51	2.511,35
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.955,47	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 13	3.494,25	Corso di Porta Romana 51	1.234,93
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.828,08	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.931,85	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 13	3.208,08	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.979,48	Corso di Porta Romana 51	1.234,93
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.872,38	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 13	3.199,05	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 13	3.075,20	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 13	3.108,47	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.552,88	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 13	3.208,08	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.848,29	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.856,79	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.921,87	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.780,02	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.656,67	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.844,27	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.887,68	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.952,90	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 13	4.218,12	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.932,94	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 13	4.534,14	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 13	1.997,59	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.712,38	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.655,01	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 13	1.638,29	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 13	2.283,93	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 15	9.087,00	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 15	4.408,65	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 15	2.870,29	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 15	2.274,13	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 15	2.116,28	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 15	2.867,70	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 15	2.753,28	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 15	2.808,96	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.629,48	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.567,97	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.484,72	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.007,39	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.254,11	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.265,55	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 22	1.872,34	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.266,88	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.646,71	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.458,49	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.526,77	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 22	1.195,22	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.557,54	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Claudio Monteverdi, 22	1.611,71	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Claudio Monteverdi, 22	2.130,14	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Claudio Monteverdi, 22	11.663,45	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Luigi Boccherini, 26	1.789,04	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Luigi Boccherini, 26	2.562,02	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Luigi Boccherini, 26	2.827,88	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Luigi Boccherini, 26	1.727,22	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Luigi Boccherini, 26	2.748,40	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Luigi Boccherini, 26	2.683,68	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Luigi Boccherini, 26	2.591,34	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Luigi Boccherini, 26	2.284,69	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Luigi Boccherini, 26	2.855,89	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Pietro Toselli, 126	2.989,94	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Pietro Toselli, 126	2.545,65	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Pietro Toselli, 126	2.726,99	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Pietro Toselli, 126	4.474,08	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Pietro Toselli, 126	4.121,40	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Pietro Toselli, 126	4.467,55	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Pietro Toselli, 126	4.556,09	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Pietro Toselli, 126	4.210,74	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Pietro Toselli, 126	2.777,60	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Pietro Toselli, 126	3.957,72	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Pietro Toselli, 126	2.954,07	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Pietro Toselli, 126	2.835,03	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Pietro Toselli, 126	3.015,73	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Pietro Toselli, 126	2.635,46	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Pietro Toselli, 126	4.206,85	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Pietro Toselli, 126	4.629,01	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Pietro Toselli, 126	4.539,39	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Plezzo 78	2.454,24	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Plezzo 78	2.538,48	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Plezzo 76	1.184,64	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Giuseppe Ripamonti 11	2.584,41	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Giuseppe Ripamonti 11	17.321,20	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Giuseppe Ripamonti 11	3.310,84	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Guglielmo Röntgen 7	3.078,41	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Guglielmo Röntgen 7	6.015,38	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Cadibona 9	5.521,97	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Cadibona 9	4.827,52	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Cadibona 9	4.697,07	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Chopin Federico 111	1.282,52	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Chopin Federico 111	2.665,80	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Chopin Federico 111	1.282,52	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Chopin Federico 111	1.912,08	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via dei Missaglia 13/15	4.514,23	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Nicola Romeo 5	2.100,00	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Via Nicola Romeo 5	7.338,00	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Via Nicola Romeo 5	2.804,52	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Via Nicola Romeo 5	4.152,96	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Viale Farnagosta 42	1.515,84	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Viale Farnagosta 42	19.596,24	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Viale Simone Martini SNC	1.117,08	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Viale Simone Martini SNC	1.598,64	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Viale Simone Martini SNC	1.276,20	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Viale Simone Martini SNC	1.050,12	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Viale Paul Valery 3	1.211,16	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Viale Paul Valery 3	1.440,80	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Viale Paul Valery 3	1.693,92	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Viale Paul Valery 3	2.075,76	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Viale dei Missaglia 13	3.796,68	Corso di Porta Romana 51	2.685,86
		Viale dei Missaglia 13	4.865,04	Corso di Porta Romana 51	5.983,76
		Viale Lorenteggio 51	28.466,25	Corso di Porta Romana 51	1.722,53
		Viale Vincenzo Maria Coronelli 11	2.441,30	Corso di Porta Romana 51	